

NOTA DE PREMSA

Nota informativa sobre l'informe 26/2009, relatiu a la Fundació Privada Parc Científic de Barcelona, exercici 2007

La Sindicatura de Comptes de Catalunya ha fiscalitzat els comptes anuals de la Fundació Privada Parc Científic de Barcelona (d'ara endavant Fundació) –que forma part del Grup Universitat de Barcelona (UB)– corresponents a l'exercici 2007, que inclouen el Balanç de situació, el Compte de pèrdues i guanys, la Liquidació pressupostària i la Memòria.

El ponent de l'informe, aprovat pel Ple de la Sindicatura el 20 d'octubre de 2009, és el síndic Jordi Pons i Novell, responsable de la fiscalització dels departaments de l'àmbit de la cultura i l'educació de la Generalitat de Catalunya, així com de les universitats públiques catalanes.

A 31 de desembre de 2007, el Balanç de la Fundació presentava un actiu total de 139,36 M€ i uns fons propis negatius de 17,26 M€. El resultat de l'exercici 2007 va ser un dèficit de 0,56 M€. El pressupost definitiu d'ingressos i despeses va ser de 23,81 M€ i 25,99 M€, respectivament, i es van realitzar ingressos i despeses per 24,76 M€ i 25,31 M€, respectivament. L'endeutament a 31 de desembre de 2007 era de 87,84 M€.

La Fundació es troba actualment en una fase de creixement, amb unes addicions de l'immobilitzat material (bàsicament reformes i noves construccions d'edificis), l'exercici 2007, de 23,75 M€, que continuaran en propers anys fins al 2011, ja que està previst que el PCB augmenti progressivament la seva superfície construïda, des dels 32.630 m² de l'exercici 2007 fins a arribar a 96.103 m².

La font principal de finançament de les inversions fins a 31 de desembre de 2007 ha estat l'endeutament amb un 67,88%; les subvencions de capital representen el 32,12% restant. En conseqüència, els propers anys la Fundació haurà d'assumir unes despeses financeres i unes amortitzacions d'endeutament considerables, que es veuran incrementades si les inversions que s'estan executant actualment també es financen majoritàriament amb endeutament.

El fet que els fons propis siguin negatius en 17,26 M€ i que no es prevegin beneficis en els propers exercicis podria posar en dubte la viabilitat futura de la Fundació.

En opinió de la Sindicatura, els comptes anuals presentats per la Fundació corresponents a l'exercici 2007 representen raonablement la seva situació patrimonial a 31 de desembre de 2007 i els resultats de les seves operacions

l'exercici acabat en aquesta data, tenint en compte les observacions i recomanacions que es detallen en l'informe.

Observacions

A continuació es detallen de forma resumida les principals observacions assenyalades al llarg de l'informe.

- La Fundació va registrar comptablement a 31 de desembre de 2007 com a passiu la totalitat de l'ajut a parcs científics atorgat per la resolució del Ministeri d'Educació i Ciència (MEC) del 27 de desembre de 2007 tot i que el cobrament i, per tant, el naixement del passiu, no es va produir fins al 2008.
- L'exercici 2007 la Fundació va vendre de forma directa per 17.842 €, al mateix proveïdor a qui s'havien adquirit cinc anys abans per 0,39 M€, uns mòduls prefabricats que s'havien destinat a laboratoris i despatxos. En aquesta venda es va generar una pèrdua de 0,34 M€.
- En l'àmbit laboral cal assenyalar el següent:
 - La Fundació no té una estructura salarial definida i aprovada pels òrgans competents. Els increments salarials superiors als del conveni, l'aprovació dels quals correspon a la direcció, no han estat formalitzats documentalment.
 - Determinats treballadors han rebut un complement per objectius. La Fundació té un document intern que regula aquestes retribucions, però que no està aprovat per la direcció. En quatre dels dotze treballadors analitzats no s'han establert prèviament els objectius a aconseguir ni s'han fet les valoracions posteriors.
 - L'Agència de Valorització i Comercialització de Resultats de la Recerca (AVCRI) és una unitat de la UB ubicada al Parc Científic de Barcelona (PCB). El seu personal està contractat per la Fundació i no per la UB, tal com correspondria. El contracte de treball signat amb el director de l'AVCRI amb efectes des de l'1 de gener de 2006 inclou una clàusula d'indemnització que no hauria estat possible si el contracte l'hagués subscrit la UB. També preveu una clàusula d'exclusivitat que obliga el director a dedicar-se amb caràcter exclusiu i excloent al servei de la UB, i no pot, per tant, dedicar-se a cap altra activitat, ni participar directament o indirectament en qualsevol altra societat, empresa o projecte sense comptar amb el permís previ i escrit del rector de la UB. No obstant això, el director va ser alhora conseller d'una societat anònima des de l'1 de gener de 2006 fins al 19 d'abril de 2006 sense disposar del permís previ del rector per escrit.
 - La Fundació té un document intern de selecció de personal que no està aprovat pels òrgans competents de la Fundació.
- Respecte a l'Edifici Satèl·lit s'observa el següent:
 - Tant la concessió de domini públic de la UB com la llicència d'obres de l'Ajuntament de Barcelona fan referència a la construcció d'un edifici prefabricat temporal. A més, la llicència d'obres preveu l'enderrocament de l'edifici una vegada finalitzada la fase II del PCB. No obstant això, la Fundació

ha construït un edifici amb característiques d'edifici permanent amb un cost de 9,69 M€ i una vida útil estimada de trenta-cinc anys.

- Si s'amortitzés, tal com caldria, l'edifici durant la vigència de la concessió administrativa, que finalitza el 3 de gener de 2011, la Fundació tindria una despesa d'amortització anual de 3,06 M€ els exercicis 2008, 2009 i 2010, molt superior a la que correspondria si s'hagués pogut amortitzar l'edifici durant la seva vida útil estimada de trenta-cinc anys. No obstant això, la Fundació espera negociar l'ampliació de la concessió i considera la dotació a l'amortització d'aquest edifici en funció de la seva vida útil i no d'acord amb el termini de concessió.
 - En el moment de redactar aquest informe, la fase II del PCB continua en construcció, de manera que es desconeix si l'Ajuntament de Barcelona obligarà, tal com preveu la llicència, a enderrocar l'Edifici Satèl·lit una vegada finalitzada aquesta fase.
 - Els contractes de l'Edifici Satèl·lit formalitzats l'exercici 2007 s'han fet amb una durada d'un any prorrogable automàticament per períodes d'un any, fins a un termini màxim de deu anys. En cas que la concessió finalitzi abans que els contractes, la Fundació es compromet a atorgar nous contractes d'arrendament i de prestació de serveis en un altre edifici del PCB de similars característiques als dels contractes inicials, amb els costos dels trasllats i condicionament dels nous espais a càrrec de la Fundació. Tenint en compte que la concessió administrativa de la UB per aquest edifici a favor de la Fundació s'ha fet per cinc anys a comptar des del 3 de gener de 2006, aquesta situació comporta un risc per a la Fundació en tots els casos en què el termini de la concessió finalitzi abans dels contractes.
- La Fundació no té unes tarifes de lloguers i serveis formalment aprovades que incloguin també descomptes i bonificacions.
- Respecte de la fiscalització de la contractació cal assenyalar l'incompliment de diversos preceptes del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP). Entre aquests incompliments destaquen els següents:
- L'adjudicació directa de dues obres per 0,73 M€ i 1,01 M€ i d'un contracte de subministrament per 0,27 M€.
 - La realització de modificacions i obres complementàries que no són conseqüència de circumstàncies noves o imprevistes.
 - La utilització del procediment d'urgència sense que es compleixin els requisits exigits per la normativa.
 - La utilització d'una fórmula de valoració de les ofertes econòmiques que fa que les diferències en les puntuacions no siguin proporcionals a les diferències de preu.
- La situació financera de la Fundació és extremadament delicada ja que té un patrimoni negatiu a 31 de desembre de 2007 de 17,26 M€; necessita una aportació de 40,00 M€ (dels quals 25,00 M€ de les administracions públiques) per completar la inversió prevista fins al 2011 i li caldran aportacions per import de 100,00 M€ fins a l'any 2030 per tal de poder fer front als compromisos adquirits. A la vegada, aquesta situació pot afectar la UB.

Recomanacions

En l'informe es fan un conjunt de recomanacions que, des del punt de vista de la Sindicatura, contribuirien a millorar la gestió de la Fundació i a corregir alguns dels aspectes assenyalats en l'apartat d'observacions. Entre aquestes recomanacions destaquen les següents:

- Cal fer una anàlisi profunda dels beneficis i dels costos que per a la UB i per a la societat en general poden suposar les inversions efectuades i les previstes per la Fundació i, si escau, cal que la Fundació i la UB busquin el finançament necessari per fer front a les necessitats financeres del PCB dels propers anys, atès que la situació financera de la Fundació és molt precària.
- Cal que es negociï una ampliació de la concessió administrativa de només cinc anys de durada de l'espai ocupat per l'Edifici Satèl·lit per evitar l'enderrocament d'un edifici que ha costat 9,69 M€.
- La Fundació hauria d'elaborar i aprovar un document que recollís la seva plantilla, les retribucions dels diferents llocs de treball i els criteris de selecció. Els increments retributius anuals per sobre del conveni han de ser aprovats formalment. També hauria de formalitzar documentalment la política de retribució per objectius; fixar els objectius abans d'iniciar l'exercici i valorar el nivell d'assoliment de forma puntual.
- La Fundació hauria d'establir formalment les tarifes i descomptes aplicables cada any en els lloguers d'espais del PCB i de prestació de serveis d'aquests espais, i aprovar-les abans de l'inici de l'exercici.